



SK - PROJEKT
Ing. SKOČEK
363 01 OSTROV,



projektant Ing. Skoček ,SK-projekt

INVESTOR **Město Ostrov, Jáchymovská 1**

STAVBA **Oprava balkonů Ostrov Masarykova 698**

Souhrnná technická zpráva

10/2015

B

Souhrnná technická zpráva

Oprava balkonů v Ostrově, Mírové náměstí-Masarykova 698

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku – jedná se o opravu třech balkonů na Mírovém náměstí , v místě s občanskou vybaveností a pěší komunikací

b) výčet a závěry z průzkumů a rozborů

Byla provedena pouze prohlídka stavby, řešení oprav balkonů bude upřesněno na základě této opravy a zapracováno do řešení oprav balkonů.

Balkony se mírou narušení liší, nutno při realizacích upravovat dle skutečnosti.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba v památkové zóně Sorela. Stavba v místě intenzivní pěší komunikace.

d) poloha vzhledem k záplavovému území –se neřeší

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí –při realizaci nutno chránit přilehlé konstrukce

f) požadavky na asanace , demolice, kácení zeleně -není

g) požadavky na zábor zemědělské půdy nejsou , zábor dočasný 6m2na p.p.č.224/33, k.ú. Ostrov

h) územně technické podmínky –stávající , se nemění, jedná se o opravu balkonů

i) věcné a časové vazby , podmiňující investice - nejsou

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 účel užívání stavby

a) funkční náplň stavby - se nemění ,jedná se o balkony bytů bytových domů

b) základní kapacity funkčních jednotek- 3 ks stávajících balkonů po 4 m2

c) celková produkovaná množství odpadů-jedná se o opravu balkonů -neřeší se

B2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení –neřeší se, vzhled a materiály beze změny od původních balkonů, změna výšky balkonů na minimální normami požadovanou

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

jedná se o opravu balkonů

B.2.4 Bezbariérové řešení-neřeší se

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby - výška zábradlí upravena na požadovanou 1m výšky, použita protiskluzná dlažba

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení- spádová dlažba, vodotěsná izolace , protiskluzná dlažba ,OK úpravy zábradlí

b) konstrukční a materiálové řešení- ochrana stávající OK , přikotvení, použity materiály a řešení opravy jednoho systému (Baumit)

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení se opravou nemění

B.2.8.Požárně bezpečnostní řešení se opravou nemění

B.2.9Zásady hospodaření s energiemi se neřeší

B.2.10Hygienické požadavky na stavby se nemění

B.2.11 Ochrana stavby před negativními vlivy vnějšího prostředí
Nutnost řádného provedení vodotěsných izolací a důraz na adhezi při aplikaci použitých sanačních vrstev

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu se nemění

B.4 Dopravní řešení se nemění

B.5 Řešení vegetace se neřeší

B.6 Popis vlivů stavby na ŽP a jeho ochrana se nemění a neřeší , jedná se o opravu balkonů

Přilehlé plochy budou chráněny. Hlučnost omezena časově, prašnost omezena např. zaplachtováním.

Pracovníci budou poučeni a staveniště bude uvedeno do původního stavu.

B.7 Ochrana obyvatelstva
ne neřeší

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby médií a hmot – elektrická energie –potřeba 220 V ze zdroje objektu přes staveništní rozvaděč za úhradu .

Voda záměsová do malty –ze zdrojů v objektu..

b)odvodnění staveniště –neřeší se

c)napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – z řešení o

d) vliv provádění na okolní pozemky a stavby

– přilehlé konstrukce budou chráněny

– nutno omezit provádění hlučných prací na dobu 7-18 hodin

– odstraňovaný materiál bude odvezen na řízenou skládku

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace , kácení dřevin ..

– úklid stavby mj. do stavu jako před nebo lepším než při zahájení prací
f) maximální zábory pro staveniště

- dočasné zábory pozemků pro výstavbu
cca 6m2 na p.p.č.224/33, k.ú. Ostrov

g) maximální množství odpadů a emisí při výstavbě

Odstraňovaný materiál bude odvezen na skládku Činov

Jedná se o skupinu „17“, Stavební a demoliční odpad dle přílohy č.1
vyhlášky č.381/2001 Sb.- Katalog odpadů,...)

Nejedná se o nebezpečný odpad.

Materiál není kontaminován.

Odpady budou odstraňovány vytríděné podle druhů a kategorií odpadů
prostřednictvím oprávněných právnických nebo fyzických osob a výhradně
v zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých..

Nejpozději při kolaudačním řízení budou investorem doloženy doklady o
odstranění, případně dalším využití dalších odpadů vzniklých při stavbě.

- betonová a maltová drť

3tuny

h) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí .

Prováděním opravy a užíváním díla nedojde k negativnímu vlivu na životní
prostředí.

Po dokončení stavby nevznikají nová rizika pro životní prostředí , naopak se
snižuje riziko poškození životního prostředí a majetku v důsledku zvýšení
životnosti konstrukce.

Realizací stavby dojde k tvorbě odpadu v minimálním rozsahu , odstraňovaný
materiál –malta, betonová drť, dlažba - suť je minimálního rozsahu a bude
odvezeno na řízenou skládku .

Rizika pro životní prostředí během stavby budou snížena důsledným dodržováním
technologické kázně.Z hlediska ohrožení ekologie se při stavbě nepoužívají žádné
nebezpečné technologie .

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Provádění konstrukcí dle norem,bezpečnostních předpisů,předpisů výrobců a dle
zásad a vlastností obvyklých.

Při provádění prací je potřeba dbát bezpečnosti a dodržovat požadavky předpisů
a zákonů,především (dříve vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č.324/90 Sb. o bezpečnosti
práce a technických zařízení při stavebních pracích) nařízení vlády č.591/2006 Sb.
o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na
staveništích a a zákona č.309/2006 Sb .-vč.změny zákona č.362/2007 Sb.-zákon o
zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci –není potřeba

dalších opatření -pracnost dle URS cca 2000 hodin (práce do 30 pracovních dnů a do 20 fyzických osob,méně než 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu,dílo bude provádět jeden dodavatel , není zvýšené riziko dle NV 591/2006 Sb.příloha č.5) .

Není potřeba vypracovat plán BOZP,není třeba stanovit koordinátora , není nutno oznámení na IBP.

V případě ostatních dodavatelů (subdodavatelů) nutno i tyto protokolárně seznámit s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu a dodavatelském zajištění bezpečnosti.

j) úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb-neřeší se

k) zásady pro dopravní a inženýrská opatření

Lešení bude na chodníku, nutná ochrana rohů a viditelné značení ve dne i v noci .

